

空き家の無料相談会

「亡くなった父の名義のままにしている空き家がある」
「実家の空き家をどうにかしたい!」「施設に入るので、自宅が空き家になる」

相続・遺言をはじめ成年後見、空き家の処分や空き家（空き地）の管理、利活用など、空き家に関する困りごとに、司法書士、宅建士、社会福祉士等による専門家が無料で相談にのります。

	庄原会場	東城会場
日時	10月28日(月) 17時～20時	10月31日(木) 17時～20時
会場	楽笑座 庄原市西本町二丁目1-10 TEL 0824-72-8285	東城自治振興センター 庄原市東城町川東1188-2 TEL 08477-2-0487
内容	○空き家に関すること（管理、処分、活用など） ○相続・遺言・成年後見に関すること ※お一人様45分まで	
		

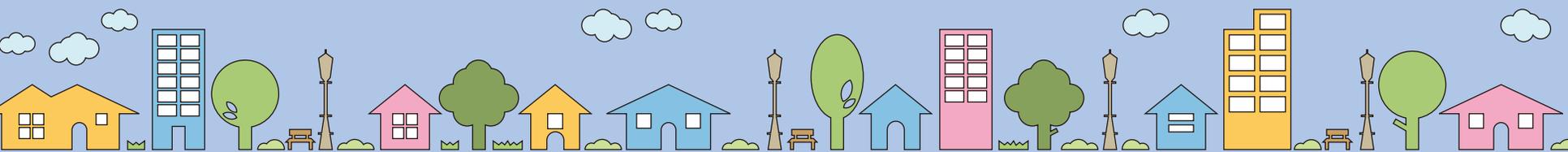


庄原市空き家解決専門家ネットワークについて

庄原市の空き家問題を解決するため集まった専門家集団です。

令和3・4・5・6年度国土交通省「空き家対策モデル事業」に採択され、広島県・庄原市・庄原商工会議所・広島みどり信用金庫・広島銀行庄原支店・庄原市社会福祉協議会の後援を受けて活動しています。

ワンストップサービスで、直接的に空き家問題を解決するだけでなく、空き家問題の根本的な原因を解決するため、人口減少問題、移住者の支援、成年後見制度の拡充、啓発啓蒙、社会事業家の支援に力を入れています。



お申込み、お問い合わせ、空き家問題の相談窓口、社会事業家支援窓口

庄原市空き家解決専門家ネットワーク（通称：あきやねっと庄原）

広島県庄原市中本町一丁目8番16号（司法書士法人 広島北部司法事務所内）☎0824-72-2315



庄原市空き家解決専門家ネットワーク（あきやねっと庄原）理事の宮崎です。今年度も国土交通省の「空き家対策モデル事業」に採択され、流通や解体など空き家の減少に取り組んでいます。



相談に来られた方とお話しし、感じたことを書かせていただきます。

所有する空き家の相談に来られる方の多くは、市外在住者です。「親から相続した物件をどうしたらよいか皆目見当もつかない。」「何から手を付ければよいかさっぱりわからない。」「考えると夜も眠れない。」など、切実な思いを吐露されます。草が伸びて近所に迷惑をかけているのではないか。動物が入って家を荒らしているのではないか。考えると眠れなくなるのもわかる気がします。

どこに行っても話せばよいか、誰に話したらいいのかわからず、一人で（ご夫婦・ご兄弟）で悩みを抱え込んでおられる方がとても多いのだと実感します。あきやねっと庄原では、まずはそのような相談者の悩みを聞かせていただきます。相談者の方は、話し終わっただけで何も解決してなくても、「話を聞いてもらってほっとした。安心した。」と言われる。このとき、空き家問題がまさに社会課題なのだ実感します。

お話を聞かせていただいた後、家や土地がどういう状況にあり、流通できるのか、解体したほうがよいか、解体するにはいくらかかるか、片付けの費用はどれくらいか、これらを専門業者により査定・見積りをさせていただきます。実際に出てきた金額を見ることで、問題解決にはまだまだ先が長いにもかかわらず、光が見えてきたと言われる。

何もせず悶々としているだけでは光は見えてきません。「何とかなるじゃろ」は「何ともならん」のです。まずは話をしてみることからです。お電話をお待ちしています。

空き家情報



七塚町
築年：昭和39年新築／
昭和50年増築
床延面積：290.38㎡
土地面積：645.89㎡



西城町熊野
築年：不明
床延面積：99.29㎡
土地面積：198.80㎡



西城町栗
築年：不明
床延面積：140.49㎡
土地面積：322.36㎡



西城町栗
築年：不明
床延面積：115.70㎡
土地面積：137.18㎡



中本町
築年：不明
床延面積：101.22㎡
土地面積：161.40㎡



山内町
築年：不明
床延面積：166.10㎡
土地面積：647.80㎡



三日市町
築年：昭和40年新築
床延面積：136.45㎡
土地面積：754.63㎡



西城町西城
築年：不明
床延面積：109.07㎡
土地面積：132.23㎡



三日市町
築年：平成元年
床延面積：225.96㎡
土地面積：1,038.47㎡



新庄町
築年：昭和62年新築
床延面積：207.12㎡
土地面積：237.98㎡



東本町
築年：不明
床延面積：76.69㎡
土地面積：330.79㎡



大久保町
築年：昭和54年新築
床延面積：204.15㎡
土地面積：687.66㎡



本町
築年：不明
床延面積：664.5㎡
土地面積：142.14㎡



高野町和南原
築年：不明
床延面積：123.65㎡
土地面積：449㎡



比和町木屋原
築年：不明
床延面積：149.32㎡
土地面積：773.55㎡

●空き家の処分・査定に関する窓口

庄原市空き家解決専門家ネットワーク（通称 あきやねっと庄原）

広島県庄原市中本町一丁目8番16号（司法書士法人広島北部司法事務所内）

TEL.0824-74-6415 担当：こうき不動産

※庄原市空き家解決専門家ネットワークでは交渉や契約に関する仲介行為は行っていません。契約等にはトラブル防止のため不動産業者等の仲介を利用することを推奨しています。