


# 空き家の無料相談会

「亡くなった父の名義のままにしている空き家がある」  
「実家の空き家をどうにかしたい!」  
「施設に入るので、自宅が空き家になる」

相続・遺言をはじめ成年後見、空き家の処分や空き家（空き地）の管理、利活用など、空き家に関する困りごとに、司法書士、宅建士、社会福祉士等による専門家が無料で相談にのります。



日時	2月4日(火) 15時~19時	2月18日(火) 15時~19時
会場	<p><b>楽笑座</b> 庄原市西本町二丁目1-10 Tel 0824-72-8285</p>	
内容	<p>○空き家に関すること（管理、処分、活用など） ○相続・遺言・成年後見に関すること</p> <p>※お一人様45分まで</p> <p><b>事前予約制</b></p> 	

## 庄原市空き家解決専門家ネットワークについて

庄原市の空き家問題を解決するため集まった専門家集団です。

令和3・4・5・6年度国土交通省「空き家対策モデル事業」に採択され、広島県・庄原市・庄原商工会議所・広島みどり信用金庫・広島銀行庄原支店・庄原市社会福祉協議会の後援を受けて活動しています。

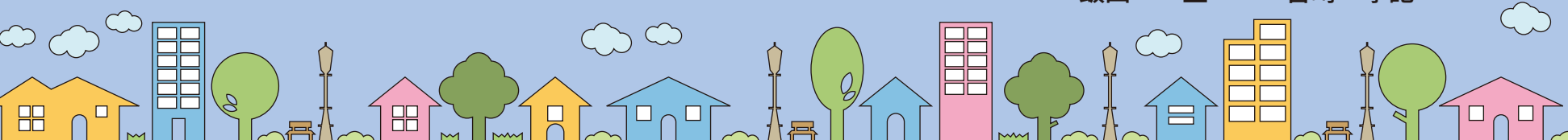
ワンストップサービスで、直接的に空き家問題を解決するだけでなく、空き家問題の根本的な原因を解決するため、人口減少問題、移住者の支援、成年後見制度の拡充、啓発啓蒙、社会事業家の支援に力を入れています。



代表理事  
司法書士  
飯田 一生



理事  
行政書士・宅建士  
宮崎 孝記



お申込み、お問い合わせ、空き家問題の相談窓口、社会事業家支援窓口

庄原市空き家解決専門家ネットワーク（通称：あきやねっと庄原）

広島県庄原市中本町一丁目8番16号（司法書士法人 広島北部司法事務所内） ☎0824-72-2315



# 「空き家をほっとくとどうなるの？」

庄原市空き家解決専門家ネットワーク(あきやねっと庄原) 代表理事 司法書士 飯田 一生

私たちは、令和3年度より、国交省の「空き家対策モデル事業」に採択され、庄原市の空き家問題を解決するため、活動してまいりました。昨年度の実績報告ですが、適正に管理された空き家や空き地は126件、解体された空き家が7件、流通や利活用によって解決できた空き家が34件でした。誠にありがとうございました。本年も引き続き、更なる解決を目指して、専門家一同頑張っていきたいと思っております。

さて、本日は、「空き家をほっとくとどうなるの?」というよくある質問にお答えしたいと思います。まず、よく聞く声は、「実家を放置しても、相続の時に、放棄すればいい。」という声です。

確かに、被相続人が亡くなったことを知ってから、3か月以内に、家庭裁判所にて手続きをすれば、「相続放棄」はできます。しかし、負の遺産だけを相続放棄することはできません。すなわち、金融資産だけ相続して、空き家だけ相続放棄することはできないのです。

次に、「市や県、国に寄付すればよい」という声もよく聞きます。ただ、残念ながら、これも原則できません。皆さんと同じように、行政も管理責任やコス

トを負うことはできないからです。

次に、「自分たちが相続放棄すれば、その後、その相続放棄した物件は行政の方で受け取ってもらえる」という声もよく聞きます。残念ながら、これでもできません。第1順位の相続人が放棄すると、第2順位の被相続人の親等の直系尊属へ権利が移り、直系尊属も死亡したり、相続放棄をすると、あなたからみて第3順位であるおじさんやおばさん(死亡の場合はいとこ)まで、相続権が移ります。

自分の実家のことですが、自分の子どもたちや他の親族に迷惑をかけてしまいます。このような事がないように、空き家問題については早めに対処していかないとけません。

当団体では、引き続き、空き家問題について情報発信をしていきたいと思っております。本年もよろしくお願いいたします。



## 空き家情報



七塚町  
築年：昭和39年新築／  
昭和50年増築  
床延面積：290.38㎡  
土地面積：645.89㎡



西城町熊野  
築年：不明  
床延面積：99.29㎡  
土地面積：198.80㎡



西城町栗  
築年：不明  
床延面積：140.49㎡  
土地面積：322.36㎡



西城町栗  
築年：不明  
床延面積：115.70㎡  
土地面積：137.18㎡



中本町  
築年：不明  
床延面積：101.22㎡  
土地面積：161.40㎡



山内町  
築年：不明  
床延面積：166.10㎡  
土地面積：647.80㎡



三日市町  
築年：昭和40年新築  
床延面積：136.45㎡  
土地面積：754.63㎡



西城町西城  
築年：不明  
床延面積：109.07㎡  
土地面積：132.23㎡



三日市町  
築年：平成元年  
床延面積：225.96㎡  
土地面積：1,038.47㎡



新庄町  
築年：昭和62年新築  
床延面積：207.12㎡  
土地面積：237.98㎡



東本町  
築年：不明  
床延面積：76.69㎡  
土地面積：330.79㎡



大久保町  
築年：昭和54年新築  
床延面積：204.15㎡  
土地面積：687.66㎡



本町  
築年：不明  
床延面積：271.04㎡  
土地面積：875.55㎡



高野町和南原  
築年：不明  
床延面積：123.65㎡  
土地面積：449.00㎡



比和町木屋原  
築年：不明  
床延面積：149.32㎡  
土地面積：773.55㎡



西城町福山  
築年：不明  
床延面積：82.64㎡  
土地面積：147.08㎡



七塚町  
築年：不明  
床延面積：335.71㎡  
土地面積：819.56㎡

空き家の  
ご相談・ご用命が  
ございましたら  
お気軽に  
ご連絡下さい。

### ●空き家の処分・査定に関する窓口

庄原市空き家解決専門家ネットワーク (通称 あきやねっと庄原)

広島県庄原市中本町一丁目8番16号 (司法書士法人広島北部司法事務所内)

TEL.0824-74-6415 担当：こうき不動産

※庄原市空き家解決専門家ネットワークでは交渉や契約に関する仲介行為は行っていません。契約等にはトラブル防止のため不動産業者等の仲介を利用することを推奨しています。