



物件QRコード



種目	売住宅		
価格	470万円		
所在地	竹原市下野町		
間取	4SDK		
物件名			管理番号
交通	呉線 竹原駅より 徒歩25分, 中通下バス停より 徒歩9分		
土地面積	(公簿) 679.52m ²	私道負担面積	
建物面積	100.62m ²	築年月	1901年1月
間取内訳	1F:10K/8和/6和/4和/4S 2F:6和 建物は未登記。明治10年建築。		
延面積内訳			
その他一時金			
ランニングコスト			
土地権利	所有権	現況	空家
規模	2階建	構造	木造
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	
引渡	相談	取引態様	媒介
設備	浄化槽, IHコンロ, 駐車場有3台		
学区	中通小学校(1100m), 竹原中学校(500m)		
備考	建物未登記。土砂災害警戒区域(土石流)。農地付き(378m ²) 国土法届出不要 定住タイプ: 買い物便利, 山の近く, 古民家, 菜園または田畑付き 築140年の古民家。農地付き。カフェやゲストハウスにも。		
安心・安全サポート			

竹原市産業振興課

竹原市中央5丁目1-35

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

TEL	0846-22-7745	物件番号	00207966
FAX	0846-22-1113	更新日	2020年09月29日
免許番号		有効期限	2020年12月17日