



1階リビング



ウッドデッキ（屋根付き）



キッチン（IHクッキングヒーター3口）



駐車場（複数台駐車可能）

物件QRコード



種目	売住宅		
価格	1,290万円		
所在地	竹原市高崎町2417-344		
間取	5LDK		
物件名	141	管理番号	141
交通	呉線 大乘駅より 徒歩15分		
土地面積	(公簿) 289.66m ²	私道負担面積	無
建物面積	127.59m ²	築年月	1989年4月
間取内訳	1F:8和/6洋/24LDK 2F:6和/6洋/10その他 ユニットバス、扉スペース防草シート敷設有。		
延面積内訳	1		
その他一時金			
ランニングコスト			
土地権利	所有権	現況	空家
規模	2階建	構造	木造
都市計画		用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	
引渡	相談	取引態様	媒介
設備	上水道,浄化槽,システムキッチン,太陽光発電システム,オール電化,クローゼット,駐車場有		
学区	大乘小学校(1000m), 竹原中学校(6500m)		
備考	<p>仲介業者：セイビ不動産、太陽光発電あり。電気温水器要修繕。1階和室畳要張替。 国土法届出不要</p> <p>接道状態：一方</p> <p>定住タイプ:海の近く,改修可能物件 良好な日当たりと眺望。とても穏やかな地域性で家族で新生活を始めたい方におすすめです。</p>		

竹原市 建設部都市整備課

竹原市中央5丁目1-35

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

TEL	0846-22-7749	物件番号	00224207
FAX	0846-22-8579	更新日	2023年11月21日
免許番号		有効期限	2023年12月21日