



和室（8帖） 画面奥収納（カップ等）



室内照明（センサー式）



庭 一部



キッチンスペース（冷蔵庫・炊飯器等）

物件QRコード



種目	売住宅		
価格	800万円		
所在地	竹原市田ノ浦3丁目6番11号		
間取	3K		
物件名	156	管理番号	156
交通	呉線 竹原駅より 徒歩1600m		
土地面積	(公簿) 561.12m ²	私道負担面積	無
建物面積	67.03m ²	築年月	1970年2月
間取内訳	8和/6和/7.5和 K(約4.5帖)		
延面積内訳	1		
その他一時金			
ランニングコスト			
土地権利	所有権	現況	空家
規模	1階建	構造	木造
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	
引渡	相談	取引態様	媒介
設備	プロパンガス, 上水道, エアコン, 洗濯機置場, 浴室乾燥機, 照明器具付き, 日当たり良好, 閑静住宅街, 駐車場3台分, 浄化槽, ガスコンロ, コンロ二口, 駐車場有3台		
学区	竹原小学校(650m), 竹原中学校(2200m)		
備考	畑323m ² , 山林1453m ² 。 建替え要協議。家財道具処分要相談(状態良) 仲介: 平原建設 国土法届出不要 環境: 住宅地 定住タイプ: 山の近く, 川の近く, 菜園または田畑付き		
安心・安全サポート			

竹原市 建設部都市整備課

竹原市中央5丁目1-35

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

TEL	0846-22-7749	物件番号	00206204
FAX	0846-22-8579	更新日	2023年02月15日
免許番号		有効期限	2023年05月06日