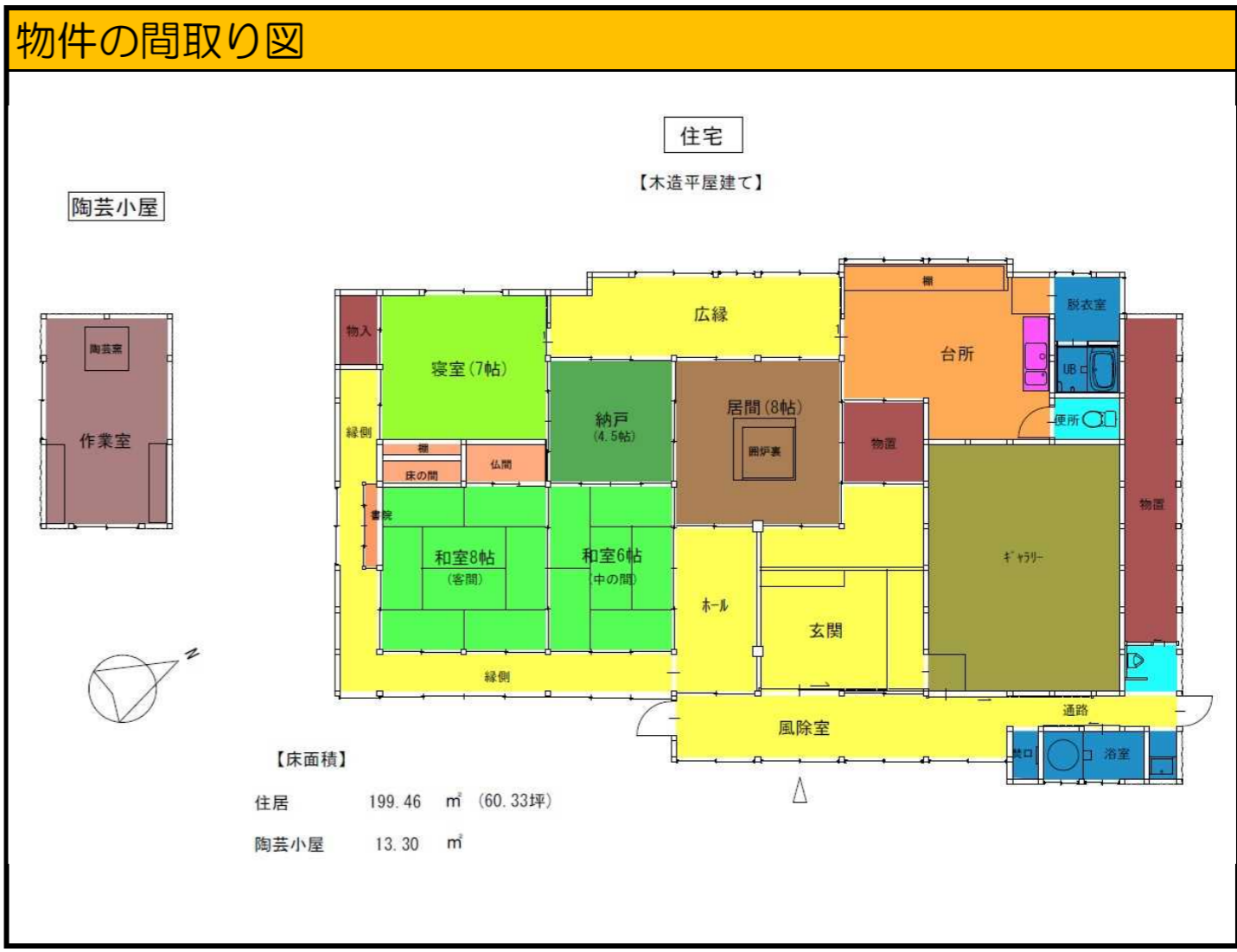
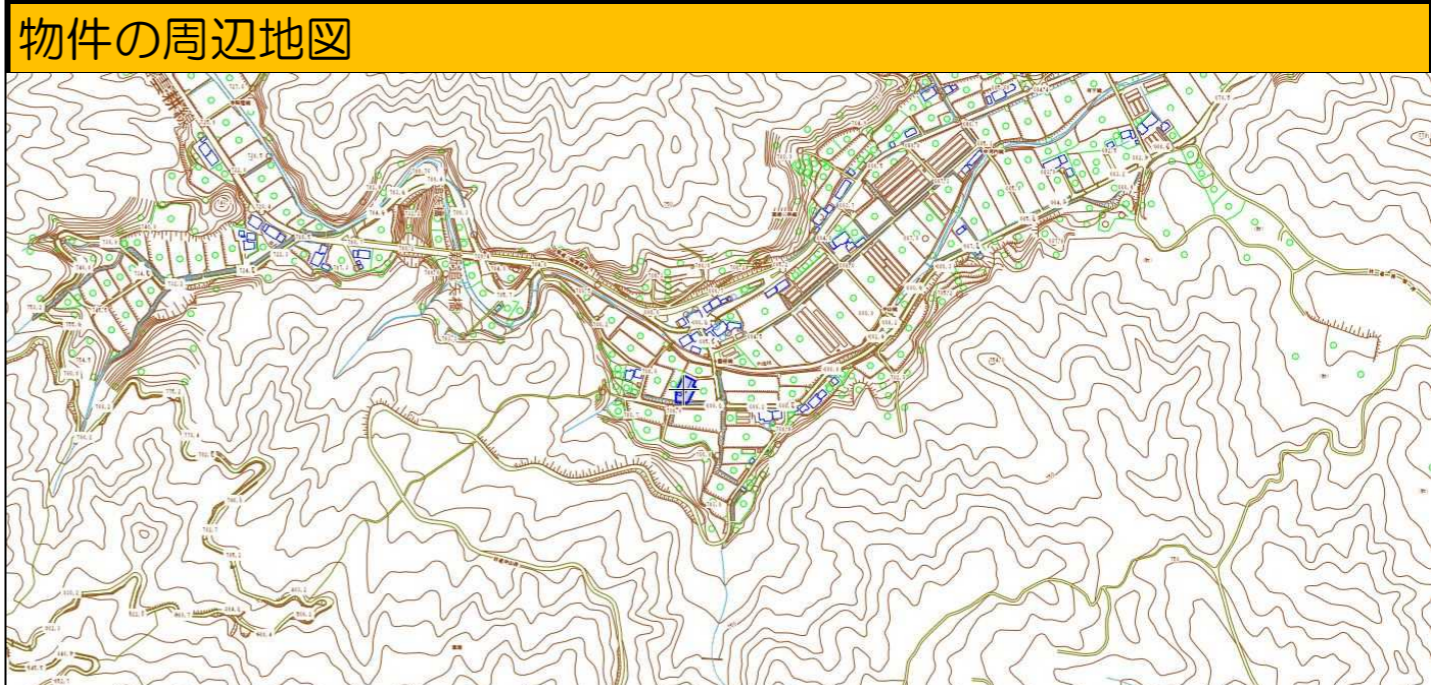


No.	433	間取り	6DK	
所在地	雲耕	竣工	明治8年	
売買	150万円			



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	199.46m ²	敷地面積	722.25m ²
上水	上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびCOM	テレビ	ちゅびCOM	電話	ちゅびCOM	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	4台程度駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	ほぼ不要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	現在も使用中		

おすすめポイント	その他・備考
築140年以上経過した茅葺きトタン屋根の古民家です。内部は建築当時の造りが多く残っています。	水廻りは改修されており、使用可能な状況です。自在鉤の付いた囲炉裏、囲炉裏の煙でじっくり燻された小屋組み、よく拭かれ黒光りする無垢の床板張り、5m以上の檜を使用した大黒柱など古民家と呼ぶにふさわしい造りが多く残っています。陶芸小屋には本格的な釜が設置されています。
契約上の注意点	
家財については要相談。	陶芸小屋 床面積13.30m ² 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	さつきヶ丘こども園 約2.0km	小学校	芸北小学校 約7.9km	中学校	芸北中学校 約6.6km
高速 I.C	戸河内IC 約29.0km	広島 I.C まで	約64分	バス停	雲耕 750m
スーパー	約29.4km	コンビニ・商店	約29.0km	ドラッグストア	約31.3km
ホームセンター	約2.0km	診療所	約3.9km	郵便局	約3.7km