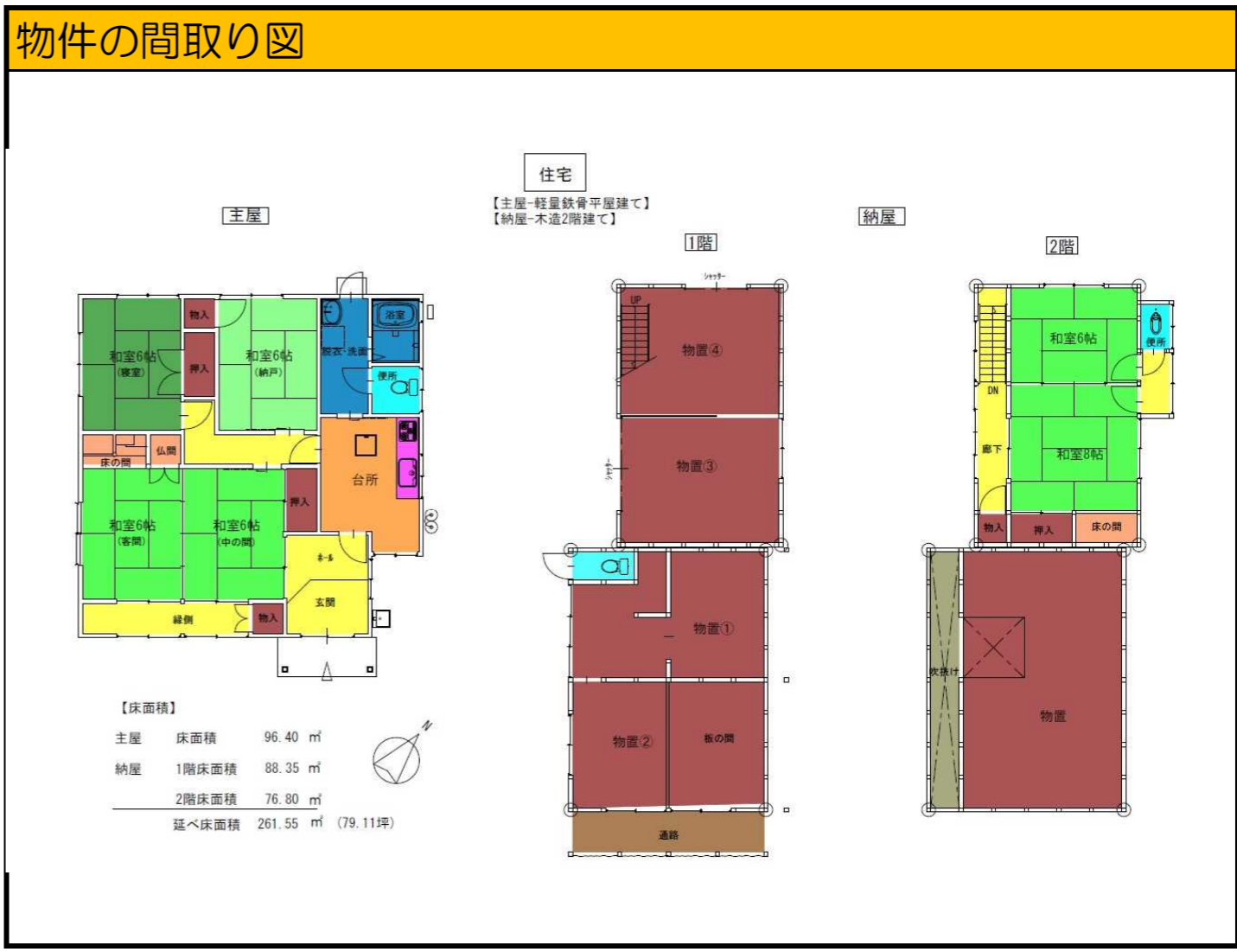
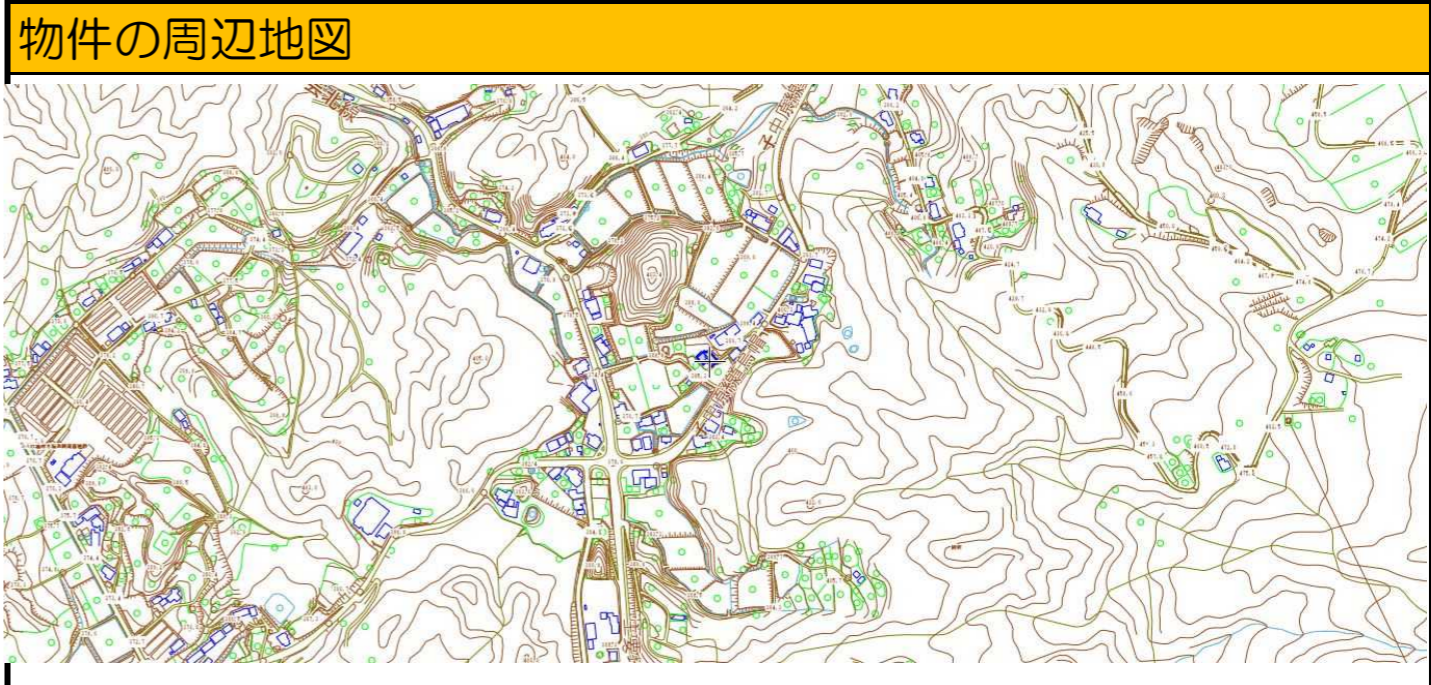


No.	430	間取り	6DK+S	
所在地	阿坂	竣工	令和4年10月	
売買	450万円			



用途	専用住宅	構造	軽量鉄骨造り	延べ床面積	261.55㎡	敷地面積	812.18㎡
上水	井戸水	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	主屋(無し) 倉庫(有り)	駐車場	7台程度駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り(無料で付随)	畑の面積	120㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和4年1月		

おすすめポイント	その他・備考
人気の平屋建てで、敷地は主屋前面に(南側)に広いスペースがあり6~7台程度の駐車が可能です。	主屋の建築は平成4年ですが、倉庫は大正3年と昭和47年となっています。主屋は家財は撤去済みですが、倉庫内には残置物があります。(要相談)室内北側には湿気・結露によるカビ等が多く見られます。
契約上の注意点	
特になし。	都市計画区域外



### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	吉坂保育所 約1.7km	小学校	豊平小学校 約7.1km	中学校	豊平中学校 約7.1km
高速 I.C	広島北IC 約9.5km	広島 I.C まで	31分	バス停	烏帽子 約170m
スーパー	約9.1km	コンビニ・商店	約5.3km	ドラッグストア	約10.5km
ホームセンター	約10.2km	診療所	約2.2km	郵便局	約3.7km