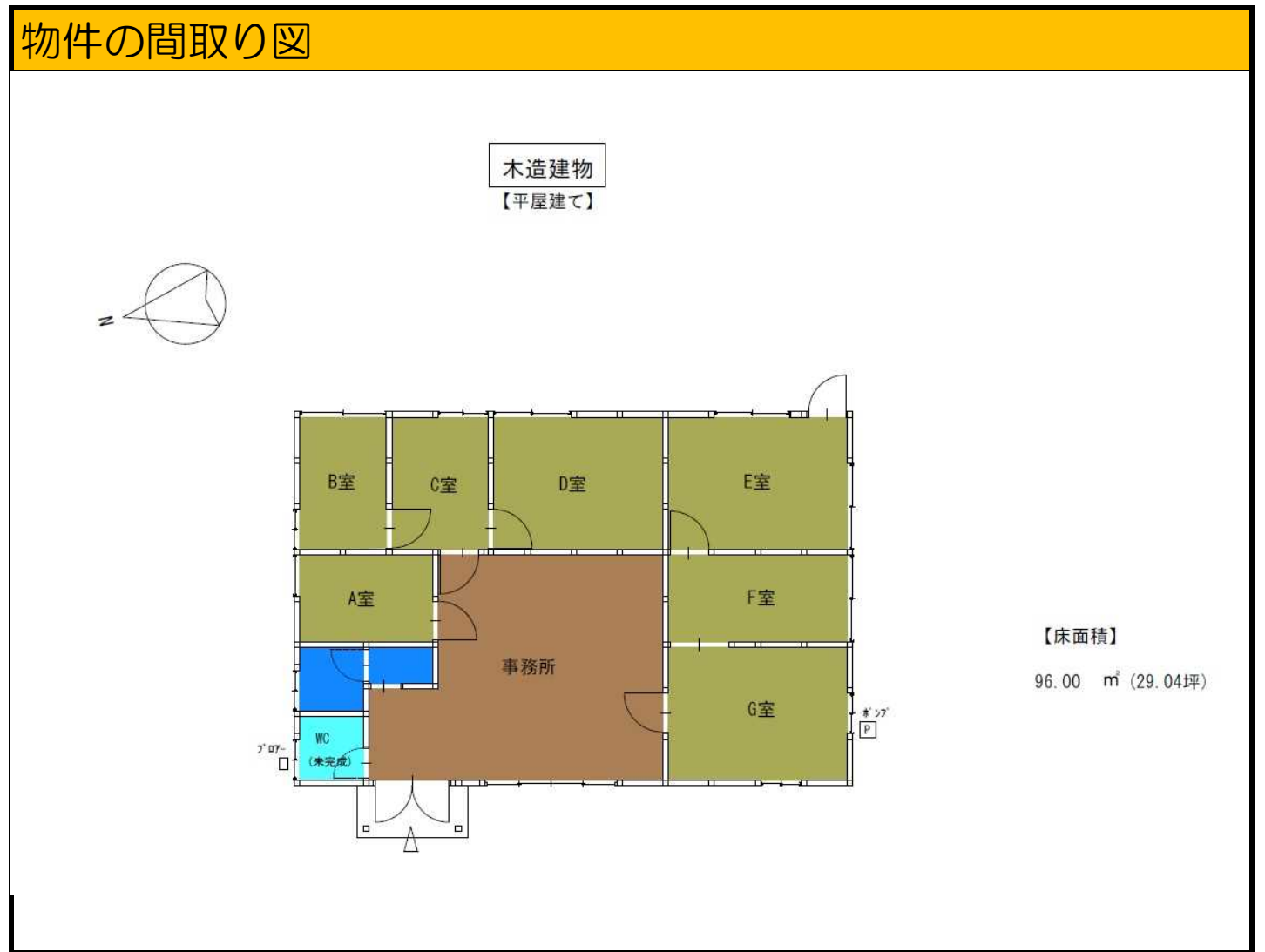
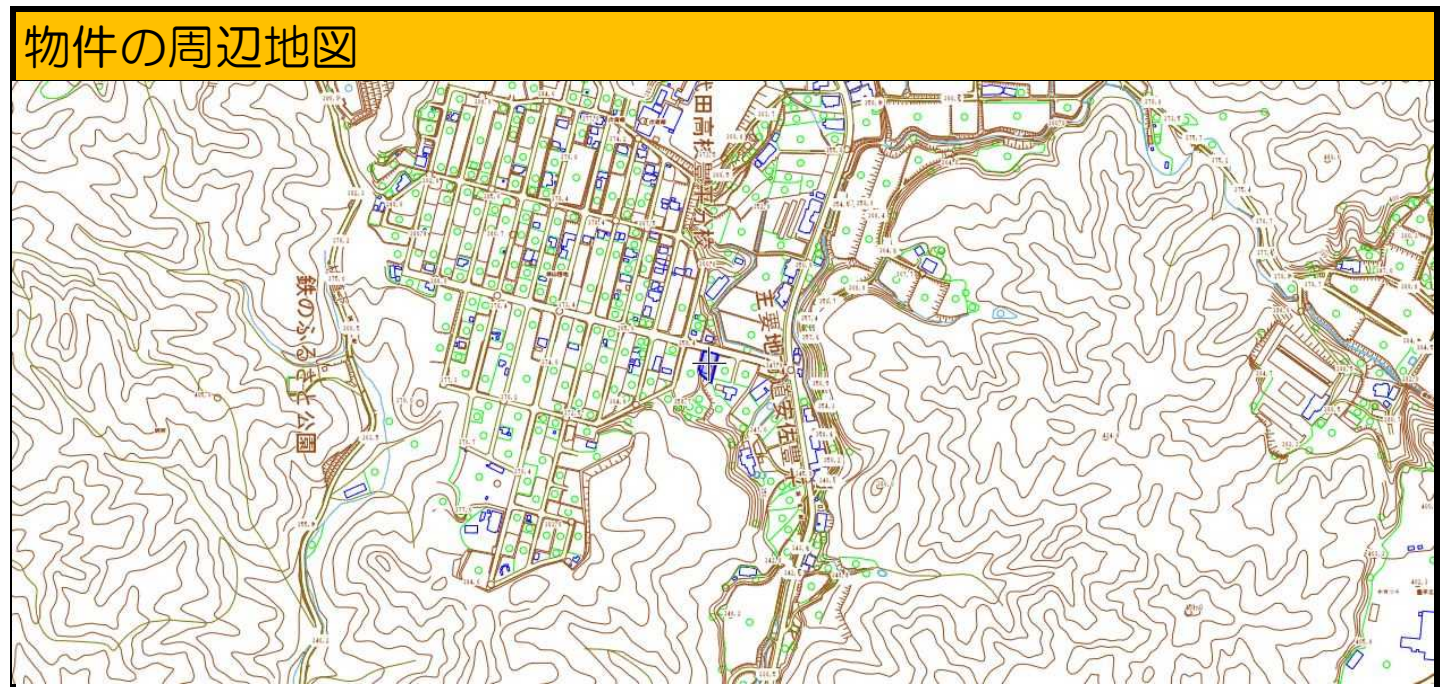


No.	437	間取り	8部屋
所在地	阿坂	竣工	平成8年
売買	400万円		



用途	事務所・店舗	構造	木造平屋建て	延べ床面積	96.0m ²	敷地面積	598m ²
上水	井戸水	下水	浄化槽	台所給湯	無し	風呂給湯	無し
インターネット	無し	テレビ	無し	電話	無し	ペット飼育	対象外
残置物	有り(家主により撤去予定)	駐車場	有り(4台以上)	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	令和4年		



おすすめポイント	その他・備考
大人気スポット【豊平どんぐり村】にほど近い立地です。駐車スペースも数台分あり、事務所としての利用も可能です。	家財については家主の方で撤去予定。 都市計画区域外
契約上の注意点	
キッチン・風呂・トイレ・給湯設備がありません。室内は未完成な状態なので、大規模修繕が必要です。井戸・浄化槽は設置済みです。	

物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	吉坂保育所 約1.8km	小学校	豊平小学校 約3.5km	中学校	豊平中学校 約3.5km
高速 I . C	広島北IC 約12.4km	広島 I . C まで	約34分	バス停	橋詰橋 170m
スーパー	約12.1km	コンビニ・商店	約8.2km	ドラッグストア	約10.7km
ホームセンター	約11.7km	診療所	約1.5km	郵便局	約0.55km