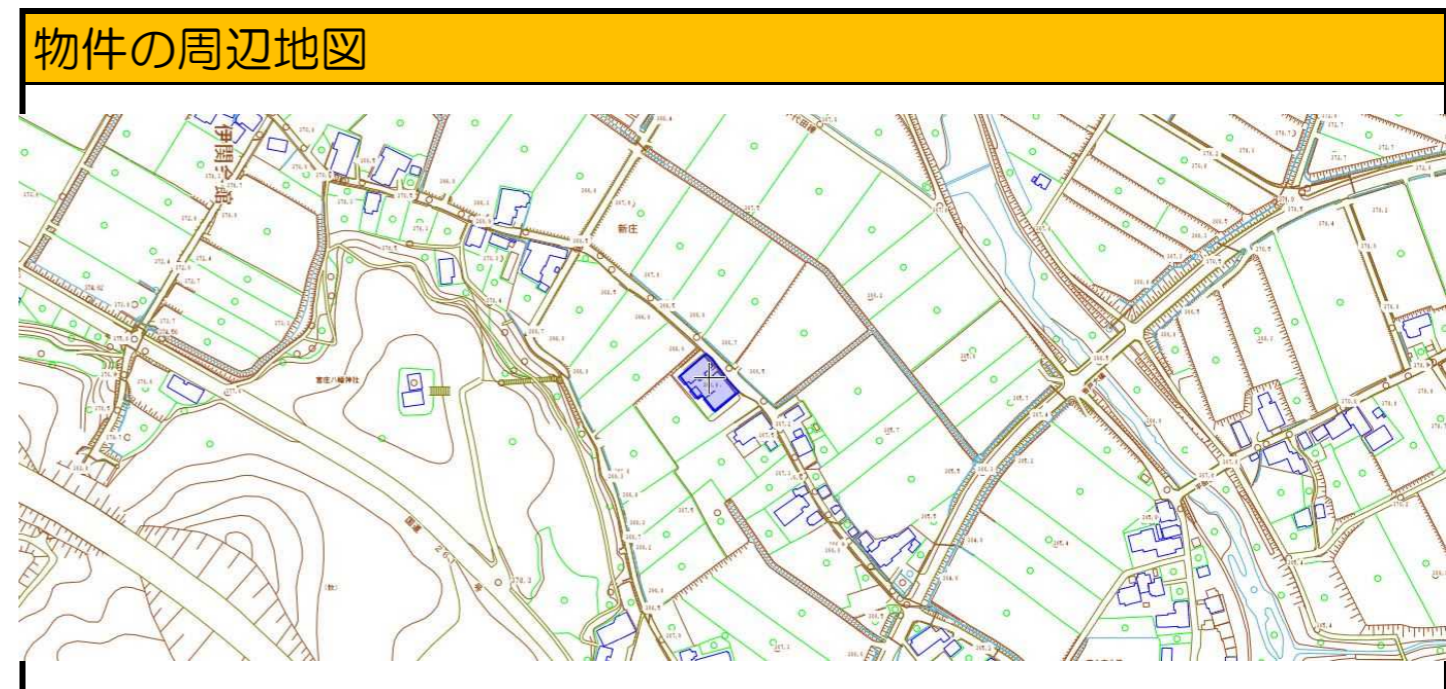
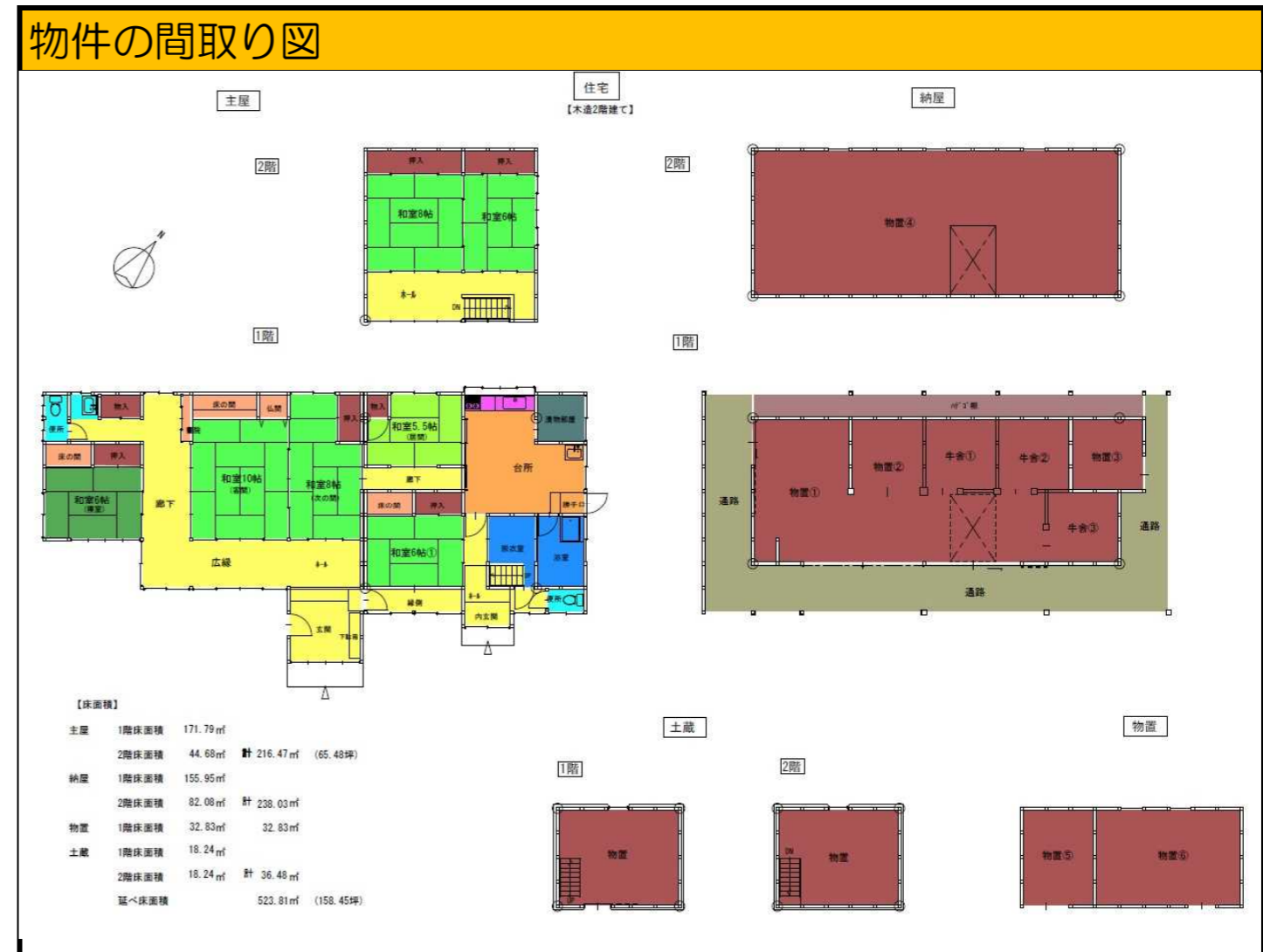


No.	447	間取り	7DK+S
所在地	新庄	竣工	昭和27年
売買	500万円		



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	523.81㎡	敷地面積	915.56㎡
上水	町上水道	下水	町下水道	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	無し	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	要
田	有り(要相談)	田の面積	6507㎡	畑	有り(無料で付随)	畑の面積	179㎡
山林	有り(要相談)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和5年10月		

おすすめポイント	その他・備考
広い玄関・ホールが特徴！大変立派な虹梁を使用した古民家風物件です。	主屋の東側部分は昭和27年建築、西側部分の玄関及び和室廻りは昭和55年の建築です。 山林、田についても希望があれば相談により売却可能です。 家財は撤去済みです。
契約上の注意点	納屋・土蔵の屋根瓦のズレ、外壁等の劣化が見られます。
冬季は積雪量の多い地域です。	都市計画区域外



### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	大朝こども園 約3.9km	小学校	大朝小学校 約3.7km	中学校	大朝中学校 約3.9km
高速 I . C	大朝IC 約1.5km	広島 I . C まで	約42分	バス停	南宮庄 約750m
スーパー	約3.8km	コンビニ・商店	約1.3km	ドラッグストア	約11.9km
ホームセンター	約11.7km	病院	約1.4km	郵便局	約1.3km