

No.	442	間取り	3DK	
所在地	芸北	竣工	平成25年	
売買	600万円			



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	78.51㎡	敷地面積	500.02㎡
上水	町上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	その他	テレビ	その他	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	有り(3台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	42㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	平成25年12月		

おすすめポイント	その他・備考
床は全面バリアフリー！平成25年建築、使用感も少なく大変キレイな平屋建てです。 建物北側には広い敷地があります。	台所・脱衣室には収納と床下点検を兼ねた断熱仕様の床下点検口を設置。また各所には飾り棚・はめ込みFIX等を設け、設備には各室自然換気ガラーを使用。外構も隣地廻りに高さ1.2mのフェンスを設け、建物と前面道路の間には庭園があります。道路から玄関までのアプローチには敷石を敷き詰め、敷地・建物とよく管理された使用感の少ない建物です。
契約上の注意点	冬季は積雪量多い地域です。都市計画区域外
寄棟四隅部分に、積雪地域に多く見られる【すが漏れ】等による軒裏板の劣化が発生しています。	

